

EINBLICKE

Das Mietermagazin der Neues Wohnen Wohnungsgenossenschaft eG

Mieterfahrt
nach Potsdam



Seite 2

Editorial
Impressum

Seite 3

Urlaub
Spezial

Seite 4/5

Veranstal-
tungen
Mieterfahrt

Seite 6/7

Spenden
Spenden-
aufruf

Seite 8/9

Außenan-
lagen in
Strausberg

Seite 10/11

Rückblick
Veranstal-
tungen

Seite 12

Balkontür-
schwellen und
-kraftwerke

Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter*innen,

auch wenn uns die letzten Tage und Wochen viel Regen und kühle Temperaturen beschert haben, für die Bäume, Sträucher, Wiesen und Blumen war das Wetter nach den langen Trockenperioden ideal. Und schon bald sorgen steigende Temperaturen und Sonnenschein für gute Stimmung. Unsere neu gestalteten Außenanlagen werden gerade in dieser Jahreszeit ihre wohltuende Wirkung nicht verfehlen. Lassen Sie uns gemeinsam durchatmen und neue Kraft tanken!

Mit unseren Aktionen und Veranstaltungen möchten wir zu Ihrer Erholung und Entspannung beitragen. Deshalb freuen wir uns auf Konzerte und Pflanzaktionen und unsere nächste Mieterfahrt. Planen Sie schon den nächsten Urlaub? Dann holen Sie sich doch den neuen Urlaubskatalog!

Was mit unseren Spenden passiert ist, lesen Sie auf den Seiten 6 und 7. Bitte denken Sie auch an neue Spendenvorschläge! Auch Ihre Vorschläge und Anmeldungen für Kurse in unseren Gemeinschaftsräumen sind herzlich willkommen.

Genießen Sie die Sonne!

Ihre beiden Vorstandsfrauen

Dr. Martina Jakubzik und Daniela Seek

IMPRESSUM

Herausgeber und Redaktion: Neues Wohnen
Wohnungsgenossenschaft eG
Am Försterweg 1 a, 15344 Strausberg
Tel.: 03341 449906, 03341 449037
info@neues-wohnen-genossenschaft.de
www.neues-wohnen-genossenschaft.de
Text und Layout: Dr. Martina Jakubzik, Susanne Jakubzik

Bildnachweis:
Titel Potsdam Marketing und Service GmbH
Seite 3 © 123rf.com
Seite 4 oben © 123rf.com
Seite 4 unten © Neues Wohnen eG
Seite 5 Potsdam Marketing und Service GmbH
Seite 6 SV Prötzel
Seite 7 Sukhavati
Seite 8 Neues Wohnen eG
Seite 9 playfit GmbH
Seite 10 unten links © Hans-Jürgen Herget
Seite 10 Neues Wohnen eG
Seite 11 Neues Wohnen eG
Seite 12 oben Neues Wohnen eG

Urlaub Spezial

Finde dein Urlaubs-Zuhause!

Urlaub im eigenen Land steht noch immer ganz oben auf der Wunschliste der Deutschen. Schließlich findet man hier unberührte Natur, saubere Strände, hervorragend ausgebaute Rad- und Wanderwege, historische Städte, Sehenswürdigkeiten des Weltkulturerbes – und das alles direkt vor der eigenen Haustür, also ohne eine zeit- und kostenaufwändige Anreise.

Fehlt nur noch die geeignete Unterkunft für erholsame Urlaubstage. Die findet man beim entspannten Blättern im neuen Katalog „Urlaub Spezial – Finde dein Urlaubs-Zuhause“ oder auf der Website www.urlaub-spezial-deutschland.de. Hier bieten Wohnungsunternehmen aus 9 Bundesländern ihre Gästewohnungen zur Übernachtung an.

Die Neues Wohnen Wohnungsgenossenschaft eG ist eines dieser Unternehmen. Wer bei uns Mieter ist, der kann sich den neuen Urlaubskatalog ab 20. Mai kostenlos in der Geschäftsstelle (Am Försterweg 1 a in Strausberg oder in einem unserer Vor-Ort-Büros in Basdorf oder Bad Saarow abholen. Auf Wunsch wandert ein Katalog in Ihren Briefkasten. Ein Anruf genügt!

Neben ausführlichen Informationen zu Ausstattung, Lage und Preis der jeweiligen Wohnung gibt es im Katalog und auf der Website viele Anregungen zu Sehenswürdigkeiten und Ausflugszielen der jeweiligen Region. Die Auswahl der Urlaubsorte erinnert an das Inhaltsverzeichnis eines Reiseführers: Suhl, Erfurt, Rudolstadt, Jena, Plauen, Olbernhau, Zittau, Chemnitz, Bautzen, Pirna, Hoyerswerda, Neuss,



Witten, Hattungen, Dortmund, Guben, Bad Saarow, Strausberg, Hennigsdorf, Berlin, Celle, Hamburg, Wilhelmshaven, Schwerin, Torgelow, Marlow, Anklam, Stralsund und Kiel.

Die angebotenen Gästewohnungen sind in Ausstattung und Ambiente vergleichbar mit Ferienwohnungen und für einen Wochenendtrip zu zweit, aber auch für einen Familienurlaub mit Kind und Kegel bestens geeignet. Zudem überzeugen sie mit einem außergewöhnlichen Preis-Leistungs-Verhältnis. Wer sich für ein Reiseziel entschieden hat, wendet Sie sich telefonisch, per Post oder Mail direkt an das Wohnungsunternehmen. Dort erfährt er, ob die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhält einen Vertrag und vereinbart Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.

Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie einen wundervollen Urlaub!



Veranstaltungsausblicke

Mai bis August 2023

KRÄUTERGARTEN ANLEGEN

wenn die Eisheiligen Mitte Mai an uns vorübergezogen sind, kann ohne Angst vor Frost fleißig gesät und gepflanzt werden. Wir wollen in diesem Jahr einen Kräutergarten anlegen. Wer keinen Balkon hat, kann den Kräutergarten auch in der Küche aufstellen. Wenn es funktioniert, haben wir den ganzen Sommer über frische Kräuter zum Kochen. Das Einrichten und Pflanzen verbinden wir mit einem gemütlichen Kaffeeklatsch im Freien und wer keine Zeit hat, kann sich die Pflanztüte mit allen Zutaten für zu Hause abholen.



Strausberg

Wann? Mittwoch, 24.05.2023, 16 Uhr
Wo? Wiese Am Försterweg 2-3

Rüdersdorf

Wann? Mittwoch, 24.05.2023, 16 Uhr
Wo? Wiese am Giebel F.-Engels-Ring 72

Bad Saarow

Wann? Mittwoch, 31.05.2023, 16 Uhr
Wo? Wiese neben dem großen Parkplatz

Basdorf

Wann? Donnerstag, 01.06.2023, 16 Uhr
Wo? Wiese gegenüber Heinrich-Heine-Ring 13

SOMMERKONZERTE MIT KARINA KÜBLER

Es ist nicht üblich, dass Sängerinnen oder Sänger auf unseren Konzerten mehrfach auftreten, aber Karin Kübler wollten ganz viele Mitglieder noch einmal sehen und hören. Deshalb kommt sie direkt vom Kreuzfahrtschiff auf unsere Bühne.

Freuen Sie sich auf einen Abend mit Schlagermusik, Getränken und Knabbereien!



Strausberg (auch für Rüdersdorfer Mieter)

Wann? Freitag, 09.06.2023, 16 Uhr
Wo? Wiese Am Försterweg 2-3

Bad Saarow

Wann? Freitag, 16.06.2023, 16 Uhr
Wo? Wiese neben dem großen Parkplatz

Wir fahren nach Potsdam

Mieterfahrt

Unsere nächste Mieterfahrt führt uns in die brandenburgische Landeshauptstadt. Dort starten wir mit einer ca. 2,8 km langen Stadtführung entlang der Highlights von Potsdams historischer Innenstadt.

Es erwartet uns eine kurzweilige Reise durch die Vergangenheit mit Blick in das Potsdam von morgen: Start ist am Alten Markt. Seit einigen Jahren erstrahlt Potsdams historische Mitte mit der Nikolaikirche, dem Museum Barberini und dem Landtag in der Hülle des alten Stadtschlusses im neuen Glanz. Durch die barocke Innenstadt geht es vorbei an Potsdams Einkaufsmeile, dem „Broadway“, zum Holländischen Viertel. Kleine Läden, Cafés und Bars prägen das Flair der einzigartigen holländischen Siedlung.

Nach ca. 2 Stunden bleibt ausreichend Zeit für ein individuelles Mittagessen, einen Museumsbesuch oder einen Einkaufsbummel. Voll beladen mit neuen Eindrücken oder Einkaufsbeuteln treten wir die Rückreise an.

Bitte melden Sie sich bis 31.05.2023 bei Frau Emmrich an unter anja.emmrich@neues-wohnen-genossenschaft.de!

Unser Programm

07.07.2023

Treff:	großer Parkplatz
Abfahrt Bad Saarow	08.30 Uhr
Ankunft Potsdam-> Führung	10.00 Uhr
Abfahrt Potsdam	16.00 Uhr

07.07.2023

Treff:	großer Parkplatz
Abfahrt Basdorf	08.00 Uhr
Abfahrt Strausberg	09.00 Uhr
Treff:	Am Försterweg 7
Ankunft Potsdam -> Führung	10.00 Uhr
Abfahrt Potsdam	16.00 Uhr

Die Kosten betragen pro Person 45 Euro.

Für Mitglieder und deren Angehörige übernimmt die Genossenschaft einen Teil der Kosten. Sie zahlen nur 25 Euro.



Unsere Genossenschaft spendet Zwei Berichte und ein Aufruf

In unserer letzten Ausgabe hatten wir berichtet, was mit unseren auf der Mitgliederversammlung beschlossenen Spenden für den Hort Kunterbunt und das Kommunikationszentrum Mensch & Tier gemeinnützige GmbH passiert ist. Heute berichten die beiden anderen Spendenempfänger über den Einsatz der 500 € (SV Prötzel) bzw. 1.000 € (Shukavati).

Ballspendetag des SV Prötzel Ein voller Erfolg

Am 30.10.2022 fand auf dem Sportgelände des SV Prötzel e. V. der Ballspendetag für Kinder statt. Hierbei wurden Bälle gratis an Kinder bis 16 Jahre verteilt. Mit zahlreichen Spendern gelang es so an diesem Tag, 450 Fussbälle zu beschaffen und diese ebenso restlos zu verteilen. Der erste Spender zum Start der Aktion war hierbei die Neues Wohnen Wohnungsgenossenschaft eG aus Strausberg, die den Ball damit im wahrsten Sinne des Wortes ins Rollen gebracht hat, den Ballspendetag ins Leben zu rufen.



Der Andrang zur Veranstaltung war bereits zu Beginn so groß, dass innerhalb der ersten Stunde schon 300 Fussbälle vergriffen waren und sämtliche Kinder dem bunten Treiben auf dem Sportplatz in Prötzel nachgehen konnten. Hierbei konnte ein vielfältiges Angebot vorgefunden werden, bei dem es keinem Kind etwas vermissen ließ. Hüpfburg, Kinderschminken, Feuerwehr, Polizei, Blitzturnier der Jugend, DFB-Abzeichen, Soccerplatz, Tombola, Clown u. v. m., die Prötzeler haben an diesem Tag einiges auf die Beine gestellt, um allen Kindern als auch den mitgereisten Familien an einem spätherbstlichen warmen Sonntag ein

Lächeln ins Gesicht zu zaubern. Eine absolut gelungene Veranstaltung, die alle Teilnehmer an diesem Tag vorfinden konnten.

Der SV Prötzel e. V. bedankt sich hierbei bei der Neues Wohnen Wohnungsgenossenschaft eG und Ihren Mitgliedern für die Spende in Höhe von 500,00 EUR. Wir hoffen auch zukünftig auf Unterstützer für ähnliche Veranstaltungen, gerne auch durch die Neues Wohnen Wohnungsgenossenschaft eG.

Christopher Klietsch, Kassenwart

Hospiz-Projekt des Sukhavati in Bad Saarow

Sehr geehrte Genossenschaft und liebe Genossenschaftsmitglieder,

wir möchten uns von Herzen für Ihre großzügige Spende von 1.000 Euro bedanken, die Sie in diesem Jahr unserem neu gegründeten Hospiz zukommen ließen. Wir haben uns sehr gefreut, dass Sie damit unsere Arbeit und das Wohl unserer Hospizgäste unterstützen.

Wenn sich ein Leben dem Ende neigt, sind das körperliche und das seelische Wohlbefinden gleichermaßen wichtig. Es ist nicht nur der körperliche Schmerz, dem wir im Hospiz begegnen, sondern zu einem großen Teil auch die Seele, die leidet. Dem seelischen Leid begegnen wir mit Gesprächen, unserem Seelsorge- und Meditationsangebot, mit Aromatherapie, Homöopathie, Bachblütentherapie, Reiki und Körpertamburaanwendungen. Außerdem begleiten wir den Menschen und seine Angehörigen auch in

Zeiten des Abschieds und in der Trauer. Diese zusätzlichen Angebote werden nicht von den Krankenkassen finanziert und so sind wir insbesondere in diesem Bereich auf Spenden angewiesen.



Die 1.000 Euro ihrer Neues Wohnen eG haben wir für die Anschaffung und Weiterführung unserer Aromatherapie verwendet, sowie für zwei goldene Laternen, die wir für unsere Abschiedskultur verwenden.

Wir haben bei unseren Gästen sehr gute Erfahrungen mit der Aromatherapie gemacht und verwenden hierfür ausschließlich naturreine, ätherische Öle. Denn nur mit ihnen erzielt man die gewünschte, therapeutische Wirkung und minimiert das Allergierisiko. Die Öle werden für wohltuende Entspannungsmassagen eingesetzt oder über einen Aromadiffuser im Hospizzimmer verdampft. Diese Anwendungen sind bei unseren Hospizgästen sehr beliebt und werden gerne in Anspruch genommen. Sie lindern Ängste, wirken entspannend und stimmungsaufhellend sowie

geruchsbindend. Sie steigern somit auf allen Ebenen das allgemeine Wohlbefinden und wir können täglich ihre heilsame Wirkung sehr direkt erleben.

Unsere goldenen Laternen verwenden wir für unsere Abschiedskultur. Wenn jemand verstorben ist, wird eine große Kerze in der Laterne entzündet und vor die Zimmertür gestellt. Denn wir möchten den Menschen, der bei uns seine letzte Lebenszeit verbracht hat, würdigen, ihm ein Licht auf seinem Weg mitgeben, an ihn, sein Wirken und sein Leben erinnern. Wenn der Bestatter kommt, begleiten wir den Sarg mit nach draußen, schreiten in stillen Gedanken noch einmal am See entlang und löschen dann erst abschließend die Kerze.

Ich hoffe, Ihnen hiermit einen kleinen Einblick in unsere Arbeit gegeben zu haben und was mit Ihrer Spende erwirkt werden konnte.



Miriam Pokora, Hospizleitung

SPENDENAUFTRUF

Auch in diesem Jahr wollen wir Vereine in der Region mit einer Spende unterstützen.

Jedes Mitglied unserer Genossenschaft kann einen oder mehrere Spendenempfänger vorschlagen. Dafür müssen Sie lediglich das Spendenformular auf unserer Website ausdrucken und ausfüllen. Sie finden es unter Service/Dokumente und Merkblätter/ Spendenbewerbung. Abgefragt werden Daten des Spendenempfängers und Informationen, wofür die Spende verwendet werden soll.

Wer eine Spende erhält, darüber entscheiden die Mitglieder auf der Mitgliederversammlung per Abstimmung mit einfacher Mehrheit.

Neue Außenanlagen in Strausberg

Erfahrungen und Ausblicke

Ein Jahr lang haben in Strausberg Am Försterweg 4-23 Fachleute der Firma Rüdersdorfer Landschaftsdesign GmbH die Pläne unser Garten- und Landschaftsarchitekten umgesetzt.

Der Außenbereich

Bei Wind und Wetter wurden mit großem und kleinem Gerät Betonplatten entfernt, neue Wege angelegt, Rasen gesät und in den Vorgärten

Pollerleuchten den Weg. Es gibt neue Fahrradbügel vor den Häusern, die die alten Fahrradständer ersetzen und auch für Rollatoren- oder Kinderwagenboxen gibt es jetzt gepflasterte Bereiche. Die ersten Boxen sind bereits aufgestellt.

Die Feuerwehr kann jetzt problemlos anleiten und retten, was hoffentlich niemals nötig sein wird. Dafür muss-

Der Innenhof

Deutliche Veränderungen sind auch im Hof zu sehen und zu bewundern. Der neue Spielplatz ist mit seinen geschwungenen Formen, der Holzumrandung und den neuen Spielgeräten ein kleines Schmuckstück und fügt sich wunderbar in die natürliche Umgebung mit dem kleinen Wäldchen ein. Durch das Wäldchen führen jetzt



Erde getauscht und gepflanzt. Es wurden Bänke aufgestellt und kleine Ruheinseln geschaffen. Zur besseren Orientierung am Abend weisen jetzt

ten vereinzelt Bäume gefällt werden und die Wege sind in Verbindung mit dem Feuerwehrrasen dichter an die Häuser gerückt.

schmale Wege und auf einem Holzdeck kann gespielt oder einfach nur inmitten der Natur relaxt werden.

Auch die Rasenflächen und Beete wurden neu angelegt, neue Wäscheständer aufgebaut. Jetzt muss nur noch der Rasen überall wachsen und dann wird es eine Freude sein, diesen Hof zu nutzen oder einfach nur aus dem Fenster zu schauen und sich über den Anblick zu freuen.

Die Planung

Wer sich fragt, wie und wann es mit der Gestaltung der Außenanlagen in unserem Strausberger Wohnungsbestand weitergeht, der hat mit dem Entfernen der Hecken in den Vorgärten Am Försterweg 29-38 bereits einen wichtigen Hinweis erhalten.

Für die Höfe Am Försterweg 29-38 sowie Am Försterweg 43-68 gibt es bereits eine Planung und eine Ausschreibung. Aktuell befinden wir uns in den Vergabegesprächen und letzte Details sowie der Bauablauf werden abgestimmt.

Wie Am Försterweg 4-23 sollen die Wege (mit Ausnahme des Weges gegenüber der Schule) und Beete neu angelegt werden. Auch Pollerleuchten, Sitzgelegenheiten, Fahrradbügel, neue Wäschestangen und Flächen für Rollatorenhäuser wird es geben.

Besonderheiten

Die Gestaltung wird sich also an der vom Hof Am Försterweg 4-23 orientieren. Es gibt aber auch Unterschiede und Besonderheiten. So soll im Hof Am Försterweg 43-68 kein Spielplatz sondern ein Parcours mit vier Fitnessgeräten für Jugendliche und Erwach-

sene entstehen. Der Vorschlag war auf einer unserer Veranstaltungen im vergangenen Jahr von Mitgliedern gemacht worden und auf viel Zustimmung gestoßen.

Da kaum etwas so gesund ist wie sportliche Aktivitäten an der frischen Luft, wollen wir diesen Vorschlag in einem unserer Höfe umsetzen. Geplant sind ein Ganzkörpertrainer, ein Rudertrainer, ein Gleichgewichtstrainer, und ein Oberkörpertrainer-Pressen.

An jedem Gerät wird ein Hinweisschild mit Übungsanleitungen in drei verschiedenen Leistungsstufen (leicht – mittel – schwer) und einer Grafik angebracht.

Neben dem Trafohaus wird ein Fahrradhaus aufgebaut. Hier kann einen Stellplatz mieten, wer sein Rad nicht mehr in den Keller tragen möchte oder kann.

Parkplätze

Auch wenn die Flächen begrenzt sind, haben es die Planer doch geschafft, unseren Wunsch nach zusätzlichen Parkplätzen zu erfüllen. Im gesamten Gebiet entstehen 22 neue Parkplätze, davon 9 Am Försterweg 4-23, 2 Am Försterweg 29-38 und 11 Am Försterweg 43-68.

Wenn das Wetter mitspielt und es keine Verzögerungen wegen ausbleibender Materiallieferungen oder fehlender Arbeitskräfte gibt, könnten die Arbeiten in beiden Höfen noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.



Veranstaltungsrückblick

Dinner-Tüten und Kindersingen zum Frauentag, Osterbasteln

Mit unterschiedlichen Veranstaltungen und Aktionen sind wir ins Jahr 2023 gestartet.



Zum Frauentag gab es Dinnertüten für die Feier zu Hause und wer sich treffen wollte, kam zur Frauentagsfeier. Da gab es Kaffee und Kuchen, es konnte gebastelt werden und in Strausberg hatten die Kinder vom Hort Kunterbunt ein kleines Programm vorbereitet.

Zu Ostern wurde Schritt für Schritt nach Anleitung mit Luftballons, Toilettenpapier, Servietten und Wasser gebastelt und anschließend mit Streu, Dekoeiern und Häschen dekoriert. Das klappte in der Gemeinschaft und auch zu Hause, wie die Bilder beweisen.



Veranstaltungsrückblick

Tage der Gemeinschaft

Im Februar haben wir in Strausberg, Bad Saarow und Basdorf zum Tag der Gemeinschaft eingeladen. Wir wollten in gemütlicher Runde mit unseren Mitgliedern über die Nutzung unserer Gemeinschaftsräume reden.

Vorab hatten wir in der Region nach Kursanbietern gesucht, die mit ihren Angeboten zu uns kommen würden. Für unsere Mitglieder wollen wir interessante Freizeitangebote in unmittelbarer Wohnortnähe anbieten. Was wäre dazu besser geeignet als die Gemeinschaftsräume in Strausberg, Basdorf und Bad Saarow? Die Rüdersdorfer Mitglieder sind selbstverständlich immer nach Strausberg eingeladen.

Töpfern und Reiseabenteuer in Strausberg

In Strausberg stellten sich gleich mehrere Kursanbieter vor. Von Yoga und Qigong für die Bewegungsinteressierten bis zu Töpfern, Malerei und Upcycling für die Kunstinteressierten war einiges dabei. Aber auch Gesangsunterricht einzeln oder in der Gruppe oder der Besuch eines Filmabends mit spannenden Reiseabenteuern standen auf



der Vorschlagsliste. Von unseren Mitgliedern wurden regelmäßige Spiele- und Skatnachmittage vorgeschlagen, auch ein monatlicher Kaffeeklatsch wäre denkbar.

Nachdem auch die Termine koordiniert waren, haben wir alle Angebote in einem kleinen Flyer zusammengefasst

und warten nun gespannt auf Anmeldungen. Kommt die nötige Mindestteilnehmerzahl zusammen, werden die Interessenten schon bald zu ihrem ersten Kurs im Gemeinschaftsraum eingeladen.

Die aktuellen Renner sind der Töpferkurs, Qigong und Spielenachmittag. Aber das kann sich natürlich noch ändern.

Spieleabend und Handarbeitskurs in Basdorf und Bad Saarow?

Auch in Basdorf und Bad Saarow wurden in gemütlicher Runde Ideen gesammelt.

In Bad Saarow würde ein Lehrer der Musikschule zum Beispiel Keyboardunterricht anbieten. Auch Gesangsunterricht wäre möglich.



Ein Spielenachmittag, gemeinsames Kochen oder ein Handarbeitskurs oder ein regelmäßiger Kaffeeklatsch sind sowohl in Basdorf als auch in Bad Saarow denkbar.

Die Gemeinschaftsräume an allen drei Standorten können auch wieder für private Feiern, die sich allerdings auf die Nachmittagsstunden beschränken sollten, gemietet werden.

Interessenten können sich während der Sprechstunden bei Frau Müller melden oder eine Mail schreiben.

Balkontürschwellen

Ein Erfolgsbericht

In unserer letzten Ausgabe hatten wir für die Mitglieder und Mieter in unserem Strausberger „Altbestand“ und der Schulstraße 1-6 und am Karl-Marx-Damm 2-12 in Bad Saarow die Möglichkeiten für einen Rückbau der etwa 20 cm hohen Balkontürschwelle angeboten. Die Resonanz war beeindruckend. Innerhalb weniger Wochen hatten sich 22 Mieter für den Umbau angemeldet. Da in 12 Fällen die Kosten von der Pflegekasse übernommen werden, können auch die restlichen 10 Rückbauten im Rahmen des eingestellten Budgets von 30.000 Euro realisiert werden.

Sie können aber weiterhin Anträge stellen. Im Falle einer Finanzierung über die Pflegekasse oder bei Selbstzahlern



kann der Umbau noch in diesem Jahr erfolgen. die Kosten betragen 2.975 Euro.

Übrigens: die ersten 5 Mieter können sich schon über ihren (fast) schwellenlosen Balkonzugang freuen. Weitere Termine für die Bauausführung sind bereits vereinbart.

Balkonkraftwerke

Eine sinnvolle Option?

Wenn vom Energiesparen die Rede ist, taucht irgendwann auch die Frage nach einem Balkonkraftwerk auf. Funktioniert das auf dem eigenen Balkon? Rechnet sich das? Wird es von der Genossenschaft genehmigt?

Vorweg sei gesagt: Den Wunsch nach mieter eigenen, sogenannten Balkonkraftwerken, können wir durchaus nachvollziehen. Es gibt jedoch gute Gründe für eine Ablehnung:

Zum einen ist da das äußere Erscheinungsbild unserer Häuser und Fassaden. Wenn wir das Anbringen von Satellitenschüsseln in der Vergangenheit konsequent aus ästhetischen Gründen abgelehnt haben, bleiben wenig Argumente für eine bunte bzw. schwarze Mischung unterschiedlicher Paneele an den farblich gestalteten Balkonbrüstungen.

Aber - und das ist noch viel wichtiger - auch aus haftungsbeziehungsweise versicherungstechnischen Gründen können wir Balkonkraftwerke nicht genehmigen. Es ist nicht klar, wer bzw. wessen Versicherung im Fall eines Absturzes, Brandes oder einer Bauwerksschädigung die



Kosten trägt. Ganz zu schweigen von möglichen Personenschäden. Oft werden diese Kraftwerke ohne Befestigungssysteme angeboten und es ist Sache des Käufers, für eine sichere Befestigung zu sorgen.

Zudem entsprechen die Balkonsteckdosen, sofern überhaupt vorhanden, nicht den zulässigen Anschlussbedingungen der VDE für den Betrieb von Solaranlagen. Eine illegale Installation kann also erhebliche Gefahren mit sich bringen. Von Schadensersatzansprüchen ganz zu schweigen. Ist noch ein „alter“ Stromzähler installiert und dreht dieser rückwärts, wird dies vom Versorger sogar als Stromdiebstahl bewertet.