

# EINBLICKE

Das Mietermagazin der Neues Wohnen Wohnungsgenossenschaft eG



Seite 2

Editorial

Impressum

Seite 3

Urlaub  
Spezial

Seite 4/5

Aktionen

Veranstaltungen

Seite 6/7

Mieterfahrt

Dies und  
Das

Seite 8/9

Mitglieder-  
versammlung

Seite 10/11

Energie  
sparen

Seite 12

Veranstaltungs-  
rückblick

# Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter\*innen,

sind Sie angesichts steigender Corona-Zahlen noch unschlüssig, ob Sie in den Urlaub fahren möchten? Dann könnte sich für Sie der Blick auf die vielen Gästewohnungen in unserem neuen Urlaubskatalog lohnen. Aber auch zu Hause können Sie eine Menge erleben. Am einfachsten, wenn Sie eine unserer Veranstaltungen besuchen (Seite 4 und 5). Erstmals seit drei Jahren planen wir auch wieder eine Mieterfahrt!

Natürlich gehen auch an uns und unserer Genossenschaft die aktuellen Ereignisse nicht spurlos vorüber. Deshalb gibt es in dieser Ausgabe Tipps und Trick zum Energiesparen. Das schont die Nerven und den Geldbeutel.

Bei allen Unsicherheiten tut es sicher gut, zu lesen (Seite 8 und 9), dass unsere Genossenschaft auf sicherem Fundament steht und das Geschäftsjahr 2021 erfolgreich, wenn auch mit einem Verlust, abschließen konnte.

Was auch immer in den nächsten Wochen und Monaten passiert, genießen Sie den Sommer, bleiben Sie vorsichtig und gesund!

Ihre beiden Vorstandsfrauen  
Dr. Martina Jakubzik und Daniela Seek

---

## IMPRESSUM

Herausgeber und Redaktion: Neues Wohnen  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Am Försterweg 1 a, 15344 Strausberg  
Tel.: 03341 449906, 03341 449037  
info@neues-wohnen-genossenschaft.de  
www.neues-wohnen-genossenschaft.de  
Text und Layout: Dr. Martina Jakubzik, Susanne Jakubzik

Bildnachweis:  
Titel © Neues Wohnen  
Seite 3 oben © Susanne Jakubzik  
Seite 3 unten © 123rf.com  
Seite 4 oben © Chris Martius  
Seite 4 unten © 123rf.com  
Seite 5 © 123rf.com  
Seite 6 © LAGA Beelitz gGmbH  
Seite 7 © Neues Wohnen eG  
Seite 11 © 123rf.com  
Seite 12 © Neues Wohnen eG

# Urlaub Spezial

## Reiselust und Inspiration

Lange haben wir darauf gewartet, jetzt ist es endlich wieder möglich: Wir können in den Urlaub fahren und die Pandemie (fast) vergessen!

Doch die Entscheidung für ein Reiseziel und die passende Unterkunft ist oft nicht leicht. Flugreisen in andere Länder sind vielen noch nicht sicher genug und dem Klima schaden sie mehr als die Fahrt mit Auto oder Bahn. Da kommt ein Katalog mit über 100 Gästewohnungen in mehr als 30 Orten Deutschlands gerade recht.

Planen Sie einen Kurzausflug oder eine längere Urlaubsreise? Wollen Sie allein, zu zweit, mit der ganzen Familie oder mit Freunden verreisen? In unserem Katalog finden Sie viele schöne Gästewohnungen sowie jede Menge Inspiration zur Wahl Ihres Reiseziels. Sie interessieren sich für einen Städteurlaub? Dann buchen Sie eine Gästewohnung in Leipzig, Suhl oder Dortmund! Es zieht Sie ans Wasser? Dann könnte ein Kurztrip nach Hamburg, Bad Saarow, Kiel oder Wilhelmshaven genau das Richtige für Sie sein. Oder möchten Sie lieber Bergluft schnuppern? Im Erzgebirge und der Sächsischen Schweiz gibt es die passenden Übernachtungsmöglichkeiten. Auch für Kulturinteressierte gibt es gute Angebote. Sie können zum Beispiel in Jena auf den Spuren von Schiller und Goethe wandeln.

Die Gästewohnungen gehören Wohnungsunternehmen, die sich zusammengeschlossen haben, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Sie sind mit

viel Charme und wie eine Ferienwohnung eingerichtet, aber dabei viel preisgünstiger. In einigen Wohnungen können sogar bis zu 6 Personen für nur 35 Euro pro Nacht Urlaub machen!

Sie können sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos in der Geschäftsstelle oder Ihrem Vor-Ort-Büro abholen oder schauen auf der Website [www.urlaub-spezial-deutschland.de](http://www.urlaub-spezial-deutschland.de) vorbei. Dann heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung auszusuchen, anrufen, mailen oder gleich über die Website eine Buchungsanfrage stellen. Wenn die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhalten Sie einen Vertrag und vereinbaren Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Stöbern in unserem Katalog oder auf der Website und natürlich einen wundervollen Urlaub!

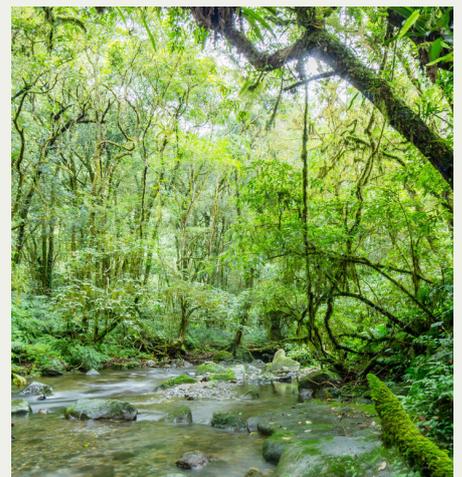
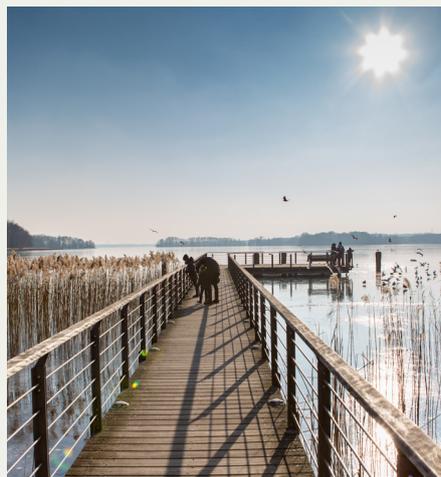
★★★★★  
**URLAUB-SPEZIAL**  
*Finde dein Urlaubs-Zuhause!*

*Deutschland entdecken!*

Über 100 Gästewohnungen

- Städtetrips
- Wälder
- Berge
- Seen
- Meer

[www.urlaub-spezial-deutschland.de](http://www.urlaub-spezial-deutschland.de)



# Veranstungsausblicke September bis Dezember 2022

## SOMMERKONZERTE MIT CHRIS MARTIUS

Und wieder haben wir einen tollen Sänger für unser zweites Sommerkonzert gebucht. Der Singer-Songwriter hat jede Menge gute Musik im Gepäck. Von Cor-dula Grün über Backstreet Boys - bei ihm ist alles erlaubt, was Spaß macht!

### **Strausberg (auch für Rüdersdorfer Mieter)**

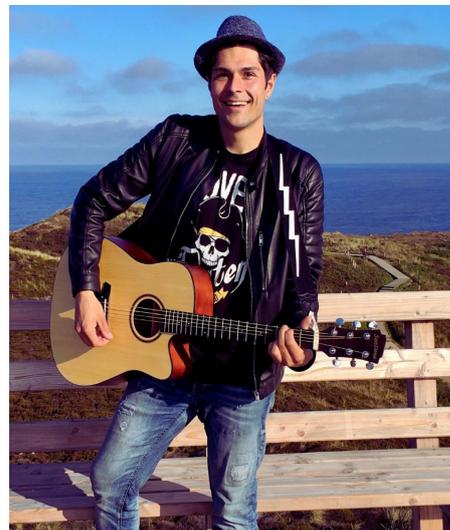
Wann? Freitag, 02.09.2022, 17 Uhr

Wo? Wiese Am Försterweg 2-3

### **Bad Saarow**

Wann? Freitag, 16.09.2022, 17 Uhr

Wo? Wiese neben dem großen Parkplatz



## HALLOWEEN

Am **Montag, dem 31.10.2022** ist Halloween.

Am Abend ziehen gruselig verkleidete Kinder um die Häuser und sammeln Süßigkeiten. In diesem Jahr werden Sie von uns mit einem kleinen Bastelset unterstützt.

Wann uns wo die „Gruseltüten“ abgeholt werden können, wird noch bekannt gegeben.



## LAUBTANZ

Wo viele Bäume stehen, da gibt es im Herbst auch viel Laub auf Wiesen und Wegen. Das wollen wir traditionsgemäß gemeinsam zusammenharken.

Im Anschluss wird gegrillt und Getränke gibt es natürlich auch.

Wer ein Tänzchen wagen will, nur zu!

### **Bad Saarow**

Wann? Mittwoch, 09.11..2022, 14 Uhr

Wo? Wiese neben dem großen Parkplatz

### **Strausberg**

Wann? Dienstag, 08.11.2022, 14 Uhr

Wo? Wiese Am Försterweg 2-3



## STRAUSBERGER VORSTADT-FLOHMARKT

Zum zweiten Mal laden wir zum Feilschen, Stöbern und Kaufen ein. Dieses Mal jedoch nicht nur die Mieter unserer Genossenschaft, sondern alle Strausberger! Wer sich mit einem (kostenlosen) Stand beteiligen möchte, melde sich bitte unter 03341 449285 bei Frau Emmrich!

Für Essen, Trinken und Musik ist gesorgt. Also tolle Bedingungen für einen kleinen Familienausflug.

### **Strausberg (für alle Mieter)**

Wann? Samstag, 01.10.2022, 10-16 Uhr

Wo? Am Försterweg 2-3



## WEIHNACHTSBASTELN

Nach einem gemütlichen Kaffeetrinken mit Stollen und Lebkuchen sind wir in der richtigen vorweihnachtlichen Stimmung, um ein Adventsgesteck zu basteln. Sollte uns Corona einen Strich durch die Rechnung machen, gibt es wieder eine Bastelkiste. Nur den Kaffeetisch decken muss dann jeder selbst.

### **Basdorf**

Wann? Donnerstag, 17.11.2022, 15 Uhr

Wo? Gemeinschaftsraum Heinrich-Heine-Ring 13

### **Strausberg (auch für Rüdersdorfer Mieter)**

Wann? Dienstag, 22.11.2022, 15 Uhr

Wo? Gemeinschaftsraum Am Försterweg 1 a

### **Bad Saarow**

Wann? Mittwoch, 23.11..2022, 15 Uhr

Wo? Gemeinschaftsraum Pieskower Straße 19



## FOTOSHOOTING

Weihnachten steht vor der Tür und die Suche nach den passenden Geschenken geht los. Genau die richtige Zeit für ein Fotoshooting.

Ob einzeln, als Familie, Pärchen oder mit Hund, von unserer Fotografin werden alle ins rechte Licht gesetzt! In einem schicken Rahmen eignen sich die Bilder wunderbar zum Verschenken.

### **Strausberg**

Wann? Freitag, 09.12.2022, 14-17 Uhr

Wo? Gemeinschaftsraum Am Försterweg 1 a



# Landesgartenschau in Beelitz

## Endlich wieder auf Mieterfahrt!

Vom 14. April bis zum 31. Oktober 2022 laden unter dem Motto „Gartenfest für alle Sinne“ Blumen, Events und Kulinarik zwischen historischer Altstadt und gestalteter Natur zur Landesgartenschau in Beelitz ein. Es ist die siebte Landesgartenschau in Brandenburg und wir wollen dabei sein!

Auf 15 Hektar verbinden sich mittelalterliche Gassen des historischen Beelitzer Stadtkerns mit dem benachbarten Park an der Nieplitz. Aus der alten Stadtpfarrkirche ist eine prächtige Blumenhalle mit wechselnden Themen geworden, während das Parkgelände entlang der von Blumen gesäumten Wege zum Essen, Spielen und Tanzen einlädt.

Auf dem Ausstellungsgelände wurden rund 1,2 Millionen Blumenzwiebeln in die Erde gebracht und 57.000 Stauden gepflanzt. Dabei wurden besonders bienenfreundliche Arten ausgesucht.

Auch gastronomisch hat die Landesgartenschau einiges zu bieten: es gibt ein Gartenlokal, in dem leckere Spezialitäten der Region serviert werden, mehrere Genussinseln, Cafés und eine Cocktailbar.

Auf dem Gartenschaugelände wurde auch eine der größten Spiellandschaften im Land Brandenburg errichtet. Auf 6.000 Quadratmetern Spielfläche finden Kinder und Jugendliche von 0 bis 16 Jahren viel Raum für Abenteuer mit der ganzen Familie.



## Unser Programm

**02.09.2022**

Abfahrt Bad Saarow	08.30 Uhr
Ankunft Beelitz -> Führung	09.45 Uhr
Abfahrt Beelitz	16.00 Uhr

**16.09.2022**

Abfahrt Basdorf	08.00 Uhr
Abfahrt Strausberg	09.00 Uhr
Ankunft Beelitz -> Führung	10.00 Uhr
Abfahrt Beelitz	16.00 Uhr

Kosten pro Person: 45 Euro, für Mitglieder 25 Euro.

# Dies und das Fassaden und Balkone in Basdorf, Außenanlagen in Strausberg,



Auch wenn es mit der Bepflanzung noch etwas dauert, lässt sich in Strausberg bereits erahnen, wie es nach den Baumaßnahmen Am Försterweg 4- 23 einmal aussehen wird.



Die meisten Wege sind neu angelegt und gepflastert, der erste Aufenthaltsbereich mit Hochbeet ist erkennbar. Es fehlen noch Pflanzen und Mobiliar. Zur Zeit werden die Elektroanschlüsse für die Beleuchtung hergestellt.



Wie immer gab es auch Überraschungen: Am Försterweg 19 wurde ein Erdhummelnest unter der Eingangplatte gefunden. Hier können die Arbeiten erst nach dem Ausflug der Tiere fortgesetzt werden.



In Basdorf müssen an zwei Gebäuden Heinrich-Heine-Ring 9-13 und 14-18 die Dämmplatten der Fassade neu befestigt und die Fassaden danach neu gestrichen werden. Im Zuge dieser Arbeiten erhalten die Erdgeschosswohnungen einen Balkon.



Die neuen Balkonfenster sind bereits eingesetzt, die Fassade Heinrich-Heine-Ring 9-13 ist fertiggestellt.

Leider hat uns der Gerüstbauer wegen akutem Personalausfall im Stich gelassen und weil das Gerüst nicht ab- und am Heinrich-Heine-Ring 14-



18 nicht aufgebaut wurde, konnten dort die Arbeiten nicht termingerecht beginnen. Es wurde bereits eine Terminrüge erteilt und Vertragsstrafe angekündigt. Sobald wir wieder Planungssicherheit haben, werden die betroffenen Mieter informiert.

# Mitgliederversammlung

## Berichte und Beschlüsse

Nach 2 Jahren Pause konnte am 16. Juni 2022 unsere jährliche Mitgliederversammlung erstmals wieder als Präsenzveranstaltung stattfinden. 48 Mitglieder waren der Einladung gefolgt. Allen, die nicht teilnehmen konnten bzw. wollten und die nicht den Jahresabschluss, den Lagebericht des Vorstandes, den Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrates und das zusammengefasste Prüfungsergebnis eingesehen haben, wollen wir an dieser Stelle einige der wichtigsten Informationen nachliefern.

### Gesellschaftliche Entwicklung und

#### Entwicklung des Wohnungsmarktes

Trotz der äußerst schwierigen äußeren Bedingungen hat die Entwicklung der NEUES WOHNEN Wohnungsgenossenschaft eG im Geschäftsjahr 2021 alle Erwartungen erfüllt, so dass man zum wiederholten Male sagen kann: Es ist uns gelungen, unsere Genossenschaft gut durch schwieriges Fahrwasser zu steuern.

#### Umsatzentwicklung und Geschäftsverlauf

Zu Beginn des Jahres 2021 verwaltete die NEUES WOHNEN Wohnungsgenossenschaft eG einen Bestand von 1.166 Wohnungen, davon 599 in Strausberg, 96 Rüdersdorf, 311 Bad Saarow und 160 Basdorf. Mit Fertigstellung des 2. Bauabschnitts unseres Neubauprojektes „Karree Grünrock“ kamen 46 Wohnungen Am Försterweg 1a-c hinzu und wurden von Februar bis April den neuen Mitgliedern und Mietern übergeben. Damit wuchs der Wohnungsbestand auf 1.212 Wohnungen.

Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung sind gegenüber dem Vorjahr um 535.140,81 Euro auf 5.193.419,02 Euro gestiegen. Hinzu kommen Einnahmen aus Stellplatz- und Garagenmieten in Höhe von 51.436,65 Euro.

Der bilanzielle Eigenkapitalanteil sank von 50,40 % auf 49,25 %. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 655.593,79 Euro und betragen am Ende des Geschäftsjahres 19.242.669,16 Euro. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Finanzierung des Neubauprojektes ein neues Darlehen mit einem Volumen von 2,5 Mio. Euro aufgenommen

wurde. ... Die flüssigen Mittel betragen am 31.12.2021 2.086.701,28 Euro. Im Vorjahr waren es 2.092.610,66 Euro. ... Die Vermögens- und Finanzlage der Neues Wohnen eG stellt sich insgesamt positiv dar. Die Genossenschaft konnte 2021 jederzeit ihre finanziellen Verpflichtungen erfüllen. Die Liquidität ist langfristig gesichert.

#### Vermietungsstand

Die durch Leerstand inklusive Ertragsverzicht und Mietminderung verursachten Mietausfälle betragen im Jahr 2021 nur 0,47 % der Sollmiete (Vorjahr: 0,84 %). Dies entspricht annähernd dem außerordentlich niedrigen Niveau des Vorjahres. Die Leerstandszeiten sind ausschließlich Zeiten, die für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen in den Wohnungen benötigt wurden.

#### Instandhaltung, Instandsetzung und Neubau

Für bestandserhaltende und Modernisierungsmaßnahmen hat die Genossenschaft im Jahr 2021 2.967.068,19 Euro (Vorjahr: 1.391.538,27 Euro) ausgegeben.

Davon entfielen 287.800,40 Euro auf die Herrichtung von Leerwohnungen, 620.681,47 Euro auf Instandhaltungsmaßnahmen und 2.041.578,73 Euro auf Modernisierung und Erhaltung.

Alle Maßnahmen, insbesondere auch die Dachsanierung und die Herrichtung von Leerwohnungen, wurden ausschließlich aus Eigenmitteln finanziert. Der Aufwand für die Herrichtung von Leerwohnungen ist an allen vier Standorten beträchtlich angestiegen. Ursachen sind das Alter der Gebäude und Wohnungen, der Erhaltungszustand von Wohnungen, deren Mieter Jahrzehnte darin gewohnt

haben und die gestiegenen Baukosten in fast allen Gewerken.

Die Genossenschaft hat auf einem ehemaligen Garagegrundstück in Strausberg 76 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in 5 Gebäuden sowie eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen errichtet. Alle Wohnungen waren vom Zeitpunkt der Fertigstellung an vermietet. 46 Wohnungen des 2. Bauabschnittes Am Försterweg 1 a-c wurden zum 01.02., 01.03. und 01.04.2021 an die neuen Mitglieder übergeben. Zum 01.02.2021 erfolgte der Umzug der Verwaltung in die neuen Räume Am Försterweg 1 a. Dort befindet sich auch ein neuer Gemeinschaftsraum. Die ehemaligen Nutzungseinheiten wurden zu Wohnungen umgebaut und vermietet.

### **Mitgliederentwicklung und Mitgliederbetreuung**

Die Genossenschaft hatte am 31.12.2021 1.229 Mitglieder. Im Vorjahr waren es noch 1.208. Der Mitgliederzuwachs resultiert vor allem aus der Vermietung der 76 Wohnungen des Karree Grünrock.

Trotz der massiven Einschränkungen durch die Corona-Pandemie und unter Beachtung der jeweiligen gesetzlichen Vorschriften ist es uns gelungen, zahlreiche und ganz unterschiedliche Veranstaltungen und Aktionen für unsere Mitglieder zu organisieren. Uns war es wichtig, unseren Mitgliedern in einer Zeit fehlender sozialer Kontakte Angebote zu unterbreiten. Die Veranstaltungsplanung und -organisation mussten den Bedingungen der Pandemie angepasst werden. Die Vorbereitungen erforderten einen hohen organisatorischen, logistischen und personellen Aufwand, insbesondere, weil wir uns auf unterschiedliche Witterungsbedingungen einstellen mussten. Umso erfreulicher ist es, dass diese Veranstaltungen und Angebote außerordentlich gut angenommen wurden.

### **Voraussichtliche Entwicklung – Chancen und Risiken**

Die NEUES WOHNEN Wohnungsgenossenschaft eG verfügt über ein Risikomanagementsystem, das im Wesentlichen aus einem detaillierten Berichtswesen und einem effektiven Controlling besteht.

Zum Ende des Geschäftsjahres 2021 sind keinerlei Entwicklungen erkennbar, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden oder dessen Entwicklung wesentlich negativ beeinträchtigen können.

Der Jahresverlust liegt bei 222.330,14 Euro (Gewinn Vorjahr 1.459.064,75 Euro). Er resultiert aus der Entscheidung, die Dachsanierung in den Altbeständen in Strausberg in einem Jahr auszuführen und vollständig aus den vorhandenen Eigenmitteln zu bestreiten. Der Vorstand schlägt der Mitgliederversammlung vor, den Verlust mit dem Gewinnvortrag von 9.514.900,69 Euro zu verrechnen.

Der Vorstand geht davon aus, dass die Genossenschaft ihren Mitgliedern auch langfristig gut ausgestattete und preisgünstige Wohnungen und eine starke Gemeinschaft bieten kann.

### **Beschlüsse**

Der Jahresabschluss wurde beschlossen und die Mehrzahl der Mitglieder folgte dem Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat, den Jahresverlust mit dem Gewinnvortrag zu verrechnen. In weiteren Beschlüssen wurde Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

### **Spenden**

Erstmals beschloss die Mitgliederversammlung mit einfacher Mehrheit über die Vergabe von Spendengeldern. Alle Spendenempfänger wurden von Mitgliedern unserer Genossenschaft vorgeschlagen und erläutert.

Die folgenden Spenden wurden beschlossen:

**1.000 €** gehen an das Kommunikationszentrum Mensch & Tier gemeinnützige GmbH,

**1.000 €** erhält der Hort Kunterbunt in Strausberg,

**1.000 €** werden gezahlt für das Hozpiz-Projekt des Sukhavati in Bad Saarow,

**500 €** erhält der Sportverein Prötzel e.V.

# Energie sparen

## 11 Tipps für Ihren Alltag

Die Energiepreise steigen und ein Ende ist nicht abzusehen. 29 Prozent des gesamten Energieverbrauches in Deutschland entfallen auf Privathaushalte. Ein einzelner Haushalt in einem Mehrfamilienhaus kann jährlich bis zu 320 Euro Stromkosten sparen. 67 Prozent unseres Energieverbrauches im Haushalt benötigen wir fürs Heizen. Die größten Einsparpotenziale im Haushalt liegen also beim Heizen und beim Warmwasser. Hier einige Tipps zum Sparen!

### 1. Kürzer Duschen

Für angenehm warmes Duschwasser muss viel Energie aufgewendet werden. Reduzieren wir unsere Duschzeit auf höchstens fünf Minuten und senken die Wassertemperatur etwas, sparen wir nicht nur Warmwasser, sondern auch Energie. Das tut nicht nur der Umwelt, sondern auch unserer Haut gut, wie Hautärztinnen und Hautärzte empfehlen.

### 2. Auch mal kaltes Wasser nutzen

Seife entfernt Schmutz auch ohne Warmwasser. Zum Händewaschen können wir daher getrost auch kaltes Wasser nutzen. Das senkt den Energieverbrauch im Alltag mit wenigen Handgriffen. Einfach Armatur immer auf kalt stellen!

### 3. Heizkörper brauchen Freiheit

Bei Heizkörpern gilt: Sie brauchen Luft um sich. Damit sie energiesparend heizen, sollten wir sie nicht verdecken. Also kein Sofa direkt an den Heizkörper stellen. Auch Vorhänge sollten die Heizung nicht überdecken. Nur so kann der Heizkörper effizient arbeiten, was bis zu zwölf Prozent Heizkosten spart.

### 4. Raumtemperatur senken

Um bei der Heizung Energie zu sparen, müssen wir nicht frieren. Denn bereits ein Grad weniger spart bis zu sechs Prozent Energie. Also runter mit der Temperatur abends im Wohnzimmer. Und auch im Schlafzimmer darf es kühler sein. Das hilft, Energiekosten im Schlaf zu senken.

### 5. Energiesparend lüften

So lüften wir effizient: Heizung kurz ausschalten, Fenster weit öffnen, Innentüren ebenfalls aufmachen – und so einmal ordentlich für fünf bis zehn Minuten durch- und im Idealfall mit geöffneten Türen querlüften. Ineffizient lüften wir hingegen, wenn wir Fenster den ganzen Tag gekippt lassen. Dann kühlen auch die Möbel aus, entsprechend braucht unsere Heizung abends mehr Energie.

### 6. Türen zu!

Ein einfacher Tipp für den Alltag mit großer Wirkung: Bis zu fünf Prozent an Heizkosten in der Wohnung können wir vermeiden, indem wir die Türen zwischen den Räumen schließen. Das gilt besonders für die Tür zum Schlafzimmer, das viele nachts eher kühler mögen.

### 7. Restwärme nutzen

Wer gerne kocht, kann mit diesen Tipps viel Strom sparen:

- Deckel auf den Topf setzen: Kochen mit Deckel kann den Energieverbrauch bis zu zwei Drittel reduzieren.

- Herd früher ausschalten: Wenn wir bereits kurz vor Ende des Garvorgangs den Herd ausstellen, sparen wir Energie (außer beim Induktionsherd). Die Restwärme ist meist stärker als angenommen.

- Klimafreundlich backen: Umluft-Funktion nutzen. Das kann bis zu 15 Prozent Energie einsparen.

- Auf Vorheizen verzichten: Damit können wir bis zu acht Prozent Strom sparen.

### 8. Klimafreundlich spülen

Im Vergleich zur Handwäsche ist der Geschirrspüler tatsächlich nachhaltiger. Mit ihm können wir bis zu 50 Prozent der Energie und 30 Prozent des Wassers einsparen. Denn die Maschine nutzt das Wasser sparsamer als die Spülhände. Noch effizienter wird es mit dem Ökoprogramm anstelle des Kurzprogramms.



## 9. Kühlschrank: Temperatur senken

Oftmals ist der Kühlschrank zu kalt eingestellt. Im Durchschnitt zeigt das Thermometer 5,8 Grad an. Das ist zu kalt – denn schon sieben Grad reichen aus, um Lebensmittel und Getränke verlässlich zu kühlen. Bereits ein Grad hochschalten senkt die Stromkosten um sechs Prozent.

Und wenn wir schon am Kühlschrank sind, lohnt der Blick ins Gefrierfach. Dort sind minus 18 Grad vollkommen ausreichend. Eine coole Sache, mit nur zwei Handgriffen Stromkosten zu sparen.

## 11. Waschmaschine: auf Effizienz achten

Ist die Waschmaschine in die Jahre gekommen, entwickelt sie sich oft zum Stromfresser. Moderne Maschinen waschen meist effizienter. Daher beim Kauf gleich in eine bessere Energieeffizienzklasse investieren und den Stromverbrauch nachhaltig reduzieren.

Moderne Maschinen passen die be-

nötigte Energie- und Wassermenge automatisch an die Wäsche an, die sich in der Trommel befindet. Und sie haben meist viele Spezialprogramme, die auf die einzelnen Fasern genau abgestimmt sind. Saubere Sache!

## 12. Waschmaschine: Temperatur senken

Moderne Waschprogramme und Waschmittel waschen normal verschmutzte Wäsche bei 30 Grad sauber. Für Bettwäsche und Handtücher darf es statt 90 Grad maximal 60 Grad sein.

## 13. Beleuchtung auf LED umstellen

Die Beleuchtung macht am Energieverbrauch des ganzen Haushalts weniger aus, als wir denken. Wenn wir alte Glüh- und Halogenlampen durch neue LEDs austauschen, können wir bis zu 80 Prozent des Energieverbrauchs einsparen. Beim Kauf immer auf das EU-Energielabel achten – das leuchtet den Weg zu mehr Energieeffizienz.

Quelle: [www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de)

## Welchen Beitrag leistet die Neues Wohnen eG?

**Heizstationen:** Wir waren mit allen Wärmeversorgern in unseren Heizstationen und haben die Einstellungen optimiert. So wurde z. B. die von der Außentemperatur abhängige Schwelle für das Ausschalten der Heizung reduziert.

**Wassertemperatur:** Eine Absenkung der Warmwassertemperaturen wurde geprüft, konnte jedoch nicht realisiert werden, weil dann die Gefahr einer Legionellenbildung besteht.

**Vorauszahlungen:** Die Betriebskostenabrechnungen werden in diesem Jahr bereits im Juli und August an unsere Mieter verteilt. Bei der Festsetzung der neuen Vorauszahlungsbeträge werden die zu erwartenden Preissteigerungen berücksichtigt. Damit sollen Nachzahlungen reduziert werden.

**Gasherde:** Unseren Basdorfer Mietern bieten wir den Rückbau der Gasleitungen an, wenn sie einen E-Herd anschaffen wollen.

# Veranstaltungsrückblick

## Sommerkonzerte, Pflanzaktionen und Insektenhotel bauen

Auch wenn uns die Pandemie das Organisieren von Veranstaltungen nicht leicht gemacht hat, gab es doch viele verschiedene Angebote für unsere Genossenschaftsmitglieder und Mieter. Das Interesse war riesengroß und allein deshalb haben sich Mühen und Aufwand gelohnt.



### Pflanzen aussuchen und Kaffeetrinken

In diesem Jahr konnten nicht nur die Pflanzen für einen Balkonkasten abgeholt werden, sondern bei einem Schwatz mit den Nachbarn auch noch gemütlich Kaffee und Kuchen genossen werden.

### Karina Klüber wollte statt Schokolade lieber einen Mann

Zu unseren beiden Schlagerpartys hatten wir wirklich wunderbares Wetter. Es war nicht zu warm und auch nicht zu kalt und von Regen oder Sturm keine Spur.

Karina Klüber, die schon das Publikum auf Kreuzfahrtschiffen begeistert hat, sang mit viel Gefühl von Liebe und Sehnsucht. Ihr Humor und die richtige Portion Augenzwinkern gaben dem Ganzen eine süße Leichtigkeit.

Sie sang: „Ich will keine Schokolade, ich will lieber einen

Mann!“ und das mit einer Ausdrucksstärke, die auf jeden Fall ihre Musical-Ausbildung durchblicken ließ. Sie hat ein riesiges Repertoires. Auch wenn Sie keine Titel von Frank Schöbel und den Puhdys spielen konnte, waren sich unsere Mieter einig: „Karin Klüber darf gern wiederkommen!“.

Ein glückliches Publikum, eine strahlende Sängerin und genug Bratwürste, das war einfach ein super schönes Sommerkonzert!

### Insektenhotel bauen

In einer ersten Zusammenkunft von Interessierten wurde mit viel Info- und Bildmaterial besprochen, was man für den Bau von Insektenhotels bzw. Nisthilfen braucht. Jetzt wird fleißig gesammelt (Pappe und Pflanzenstängel) und anschließend bestellt, was sich nicht finden lässt. Bei einem nächsten Treffen wird sortiert und dann auch gebaut.